UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MẠO KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2830 /QĐ-UBND	*Mạo Khê, ngày 03 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 25 ô đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu B, khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh (đợt 2 năm 2026)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MẠO KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các Luật sửa đổi một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/06/2023;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 100/2025/NQ- HĐND ngày 16/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 16/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán xử lý đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều; Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều; Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 18/9/2021 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt đính chính diện tích ô đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn được UBND thị xã Đông Triều phê duyệt tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 26/7/2021;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu C thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (lần 2); Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Mạo Khê về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu C thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (lần 3);

Căn cứ Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Đông Triều;

Căn cứ Quyết định số 4869/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về dự toán thu ngân sách nhà nước, chi ngân sách địa phương, phân bổ dự toán chi ngân sách địa phương, phân bổ dự toán chi ngân sách cấp tỉnh và có chế, biện pháp điều hành ngân sách địa phương năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 25/02/2026 của UBND phường Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn phường Mạo Khê năm 2026 và Thông báo số 793/TB-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Mạo Khê về việc điều chỉnh Danh mục các ô đất đấu giá năm 2026 ban hành kèm theo Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 25/02/2026 của UBND phường Mạo Khê về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn phường Mạo Khê năm 2026;

Theo Phương án số 331/PAĐG-TTCUDV ngày 17/8/2026 do Trung tâm Cung ứng dịch vụ lập về việc đấu giá quyền sử dụng 25 ô đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu B, Khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh,

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-XD,NN&MT ngày 03/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 25 ô đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu B, khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh. *(Có Phương án số 331/PAĐG-TTCUDV ngày 17/8/2026 do Trung tâm Cung ứng dịch vụ lập lập chi tiết kèm theo).*

Điều 2. Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Văn hóa - Xã hội và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Đảng ủy phường; *(báo cáo)*
- Các PCT UBND phường;
- Như Điều 2, Điều 3; *(thực hiện)*
- Lưu: VT, hs.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Đán