ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MẠO KHÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2915 /QĐ-UBND	*Mạo Khê, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 25 ô đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu B, khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MẠO KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các Luật sửa đổi một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 16/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ninh Quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Nghị quyết số 13/2026/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 16/12/2025 của HĐND tỉnh

Quảng Ninh Quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều; Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều; Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 18/9/2021 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt đính chính diện tích ô đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn được UBND thị xã Đông Triều phê duyệt tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 26/7/2021;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu C thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (lần 2);

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 25/02/2026 của UBND phường Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn phường Mạo Khê năm 2026; Thông báo số 793/TB-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Mạo Khê;

Căn cứ Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 25 ô đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu B, khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh (đợt 2 năm 2026);

Căn cứ Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND phường về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 25 ô đất tại Khu dân cư tại khu B, khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh theo Phương án số 331/PAĐG-TTCUDV ngày 17/8/2026 do Trung tâm Cung ứng dịch vụ lập;

Phương án số 331/PAĐG-TTCUDV ngày 17/8/2026 do Trung tâm Cung ứng dịch vụ lập về đấu giá quyền sử dụng 25 ô đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu B, khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Văn bản số 725/TTCUDV ngày 04/9/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường về việc thẩm định, ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất

25 ô đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư tại khu B, khu C thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa và Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh (Đợt 02 năm 2026);

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 515/TTr-XD,NN&MT ngày 04/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 25 ô đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu B, khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá, hạ tầng kỹ thuật:

1.1. Vị trí: 25 ô đất đấu giá gồm: 01 ô đất tại Khu B thuộc Khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê; 22 ô đất tại Khu C thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê và 02 ô đất tại Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê.

1.2. Diện tích: Tổng diện tích của 25 ô đất: 3.327,76m^2. Danh mục chi tiết, diện tích từng ô đất đấu giá như sau:

STT	Số hiệu ô đất đấu giá		Vị trí thửa đất	Diện tích ô đất (m^2)
	Lô	Ô số		
I	**Khu B thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa: 01 ô đất**			
1	BT5	02	VT1 Mục 29.1.3. Ô bám một mặt đường rộng 7,0m	240,0
II	**Khu C thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa: 22 ô đất**			
2	L6"	01	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	197,43
3	L6"	02	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	104,01
4	L6"	03	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	106,59
5	L6"	04	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	109,17
6	L6"	05	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	114,33

7	L6"	06	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	116,88
8	L6"	07	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	119,43
9	L6"	08	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	122,01
10	L6"	09	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	124,59
11	L6"	10	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	127,17
12	L6"	11	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	129,75
13	L6"	12	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	132,33
14	L6"	13	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	134,91
15	L6"	14	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	104,55
16	L6"	15	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	107,13
17	L6"	16	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	109,71
18	L6"	17	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	112,29
19	L6"	18	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	114,87
20	L6"	19	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	117,45
21	L6"	20	VT1 Mục 29.2.2. Các ô liền kề bám đường tránh Trần Quang Khải	211,52
22	L6"	37	VT1 Mục 29.2.1. Các ô liền kề bám đường rộng từ 7m đến 10,5m	156,54
23	L8"	17	VT1 Mục 29.2.1. Các ô liền kề bám đường rộng từ 7m đến 10,5m	126,70
III	**Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành: 02 ô đất**			
24	N0-06	09	VT1 Mục 2.1. Đường tránh Trần Quang Khải đoạn từ ngã 3 giao cắt QL18A đến giáp lạch Cầu Trạ (giáp phường Mạo Khê cũ)	144,2

25	N0-06	16	VT1 Mục 2.1. Đường tránh Trần Quang Khải đoạn từ ngã 3 giao cắt QL18A đến giáp lạch Cầu Trạ (giáp phường Mạo Khê cũ)	144,2
			TỔNG	**3.327,76**

1.3. Loại đất: đất ở tại đô thị.

1.4. Tài sản gắn liền với đất: không có.

1.5. Chất lượng tài sản đấu giá: Các ô đất nằm trong các khu đất đã được hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, đủ điều kiện đấu giá.

2. Hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

2.1. Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất *(thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất).*

2.2. Thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thời gian tổ chức đấu giá

Thời gian tổ chức đấu giá trong quý 3 năm 2026.

Điều 2. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo Phương án đấu giá được phê duyệt tại 2830/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND phường về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 25 ô đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu B, khu C thuộc khu dân cư tại Vĩnh Hòa và Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Đảng ủy phường; *(báo cáo)*
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 2, Điều 3; *(thực hiện)*
- Lưu: VT, hs.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MẠO KHÊ T.P QUẢNG NINH

Nguyễn Quang Huy