

Quảng Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá Quyền sử dụng 59 ô đất trên địa bàn thành phố Uông Bí, trong đó có: 37 ô đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí), 03 ô đất thuộc Quy hoạch Nhóm nhà ở tại khu 3 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, 03 ô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh, 13 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu Đèn Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10) phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí và 03 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất ở xen cư phía đông cầu Miếu Thán 2 tại tổ 5 khu 7 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí (đấu giá riêng lẻ từng ô đất), chi tiết như sau:

1) Tên ô đất; Diện tích; Giá khởi điểm; Tiền mua hồ sơ; Tiền đặt trước; Bước giá.

	VỊ TRÍ - QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM/M2 (ĐỒNG)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (ĐỒNG)	TIỀN MUA HỒ SƠ (ĐỒNG)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí)	LK1	08	135,00	15.180.000	2.049.300.000	20.000.000	409.860.000	500.000
2		LK2	01	127,00	16.360.000	2.077.720.000	20.000.000	415.544.000	500.000
3			02	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
4			03	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
5			04	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
6			05	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
7			06	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
8			07	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
9			08	135,00	14.300.000	1.930.500.000	20.000.000	386.100.000	500.000

	VỊ TRÍ - QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM/M2 (ĐỒNG)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (ĐỒNG)	TIỀN MUA HỒ SƠ (ĐỒNG)
10	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí)	LK3	01	135,00	14.300.000	1.930.500.000	20.000.000	386.100.000	500.000
11			02	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
12			03	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
13			04	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
14			05	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
15			06	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
16			07	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	285.810.000	500.000
17			08	127,00	16.360.000	2.077.720.000	20.000.000	415.544.000	500.000
18		LK5	01	112,00	14.300.000	1.601.600.000	20.000.000	320.320.000	500.000
19			02	112,00	13.610.000	1.524.320.000	20.000.000	304.864.000	500.000
20			03	96,90	16.360.000	1.585.284.000	20.000.000	317.056.800	500.000
21		LK7	02	112,00	13.610.000	1.524.320.000	20.000.000	304.864.000	500.000
22			03	133,00	13.610.000	1.810.130.000	20.000.000	362.026.000	500.000
23			04	112,00	13.610.000	1.524.320.000	20.000.000	304.864.000	500.000
24		BT1	02	180,00	13.230.000	2.381.400.000	20.000.000	476.280.000	500.000
25			04	180,00	13.230.000	2.381.400.000	20.000.000	476.280.000	500.000
26		BT1	05	187,00	16.110.000	3.012.570.000	20.000.000	602.514.000	500.000
27		BT2	02	180,00	12.770.000	2.298.600.000	20.000.000	459.720.000	500.000
28			03	180,00	12.770.000	2.298.600.000	20.000.000	459.720.000	500.000

	VỊ TRÍ - QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM/M2 (ĐỒNG)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (ĐỒNG)	TIỀN MUA HỒ SƠ (ĐỒNG)
29	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí)	BT2	04	180,00	12.770.000	2.298.600.000	20.000.000	459.720.000	500.000
30			05	187,00	15.520.000	2.902.240.000	20.000.000	580.448.000	500.000
31		BT3	01	174,00	15.520.000	2.700.480.000	20.000.000	540.096.000	500.000
32			02	168,00	12.770.000	2.145.360.000	20.000.000	429.072.000	500.000
33			03	168,00	12.770.000	2.145.360.000	20.000.000	429.072.000	500.000
34			04	168,00	12.770.000	2.145.360.000	20.000.000	429.072.000	500.000
35			05	174,00	15.520.000	2.700.480.000	20.000.000	540.096.000	500.000
36		BT4	01	179,00	16.840.000	3.014.360.000	20.000.000	602.872.000	500.000
37			02	180,00	14.100.000	2.538.000.000	20.000.000	507.600.000	500.000
38		Quy hoạch Nhóm nhà ở tại khu 3 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí.	K1	01	190,00	12.615.000	2.396.850.000	20.000.000	479.370.000
39	02			190,00	12.004.000	2.280.760.000	20.000.000	456.152.000	500.000
40	K2		14	200,00	9.636.000	1.927.200.000	20.000.000	385.440.000	500.000
41	Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía tây ngã ba Cầu Sên tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	A3	06	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000	303.048.000	500.000
42			07	108,00	14.750.000	1.593.000.000	20.000.000	318.600.000	500.000
43		A4	06	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000	303.048.000	500.000
44	Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10) phường Trung Vương, thành phố Uông Bí.	DO - 09	84	100,00	8.410.000	841.000.000	20.000.000	168.200.000	500.000
45			85	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
46			86	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000

	VỊ TRÍ - QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM/M ² (ĐỒNG)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (ĐỒNG)	TIỀN MUA HỒ SƠ (ĐỒNG)
47	Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10) phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí.	DO - 09	87	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
48			88	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
49			89	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
50			90	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
51			91	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
52			92	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
53			93	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
54			94	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
55			95	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
56			96	100,00	8.410.000	841.000.000	20.000.000	168.200.000	500.000
57	Quy hoạch cấp đất ở xen cư phía đông cầu Miếu Thán 2 tại tổ 5 khu 7 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		16	144,00	6.155.000	886.320.000	10.000.000	177.264.000	500.000
58			17	144,00	7.416.000	1.067.904.000	10.000.000	213.580.800	500.000
59			18	111,50	5.387.000	600.650.500	10.000.000	120.130.100	500.000
Tổng cộng: 59 ô đất						96.001.288.500		19.200.257.700	29.500.000

(Tổng giá khởi điểm bằng chữ: Chín mươi sáu tỷ, không trăm linh một triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn, năm trăm đồng chẵn)

3) Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Uông Bí. Địa chỉ : Số 3, đường Trần Hưng Đạo, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

- Tổ chức được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Số 1 Đinh Tiên Hoàng, phường Quang Trung, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/11/2023; 16/11/2023 và ngày 17/11/2023 tại thực địa các ô đất đấu giá (Sáng từ 08h00' đến

h30', chiều từ 13h30' đến 16h00')

Lưu ý: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, số điện thoại: 0203.3816.731 hoặc liên hệ Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Uông Bí, địa chỉ: Tòa nhà hành chính liên cơ quan, Đình Tiên Hoàng, phường Quang Trung, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh hoặc liên hệ tới UBND xã, phường nơi có ô đất đấu giá để được hướng dẫn xem ô đất; Người tham gia đấu giá có thể chủ động xem tài sản ngoài thời gian nêu trên.

4) Thời gian bán, tiếp nhận, tham khảo hồ sơ: Ngày 01/11/2023 đến ngày 21/11/2023, cụ thể như sau:

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh: Ngày 01/11/2023 đến ngày 17/11/2023. (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00')

- Tại Hội trường UBND phường Quang Trung, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh: Ngày 20/11/2023 và ngày 21/11/2023 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h30')

5) Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2023 đến 16h30' ngày 23/11/2023; Nộp tiền vào số tài khoản: **44010003838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

+ **Nội dung nộp tiền đặt trước như sau:** (Tên của người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ô đất sốlô..... Quy hoạch

6) Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 13h30' ngày 24/11/2023 tại Hội trường UBND phường Quang Trung, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

7) Cách thức tham gia đấu giá:

Mỗi hộ gia đình chỉ được 01 cá nhân được tham gia đấu giá trong cùng một ô đất. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật hiện hành.

8) Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Người tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/định danh cá nhân/hộ chiếu (02 bản sao có chứng thực)
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

9) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên.

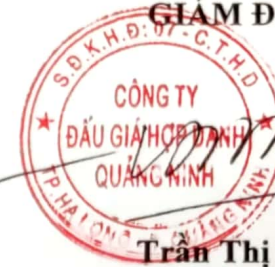
10) Ghi chú:

Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận một bộ hồ sơ đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành để đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm: Quy chế đấu giá; Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 phong bì để đựng phiếu trả giá, 01 phiếu trả giá, 01 đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước (trong trường hợp khách hàng không trúng đấu giá).

Mọi thông tin xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG NINH

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Ngọc

