

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN **(Lần 02)**

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 277/2024/QĐCNHGT-DS ngày 19/09/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập); Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 30/06/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp); Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 210/QĐ-THADS ngày 08/4/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Quảng Ninh, cụ thể:

1. Tài sản đấu giá.

1.1 Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng 1061,5 m² đất tại thửa đất số 36C, tờ bản đồ số 24; Địa chỉ: Khu Lê Đại Hành, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà (nay là khu phố Đại Điền, xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 388561, số vào sổ cấp GCN: CH07100 do UBND huyện Hải Hà cấp ngày 23/3/2022 cho ông Bùi Xuân Kiên và bà Vũ Thị Yến, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Dũng ngày 15/05/2023 theo hồ sơ số 31.H49,230510-0038. Số vào sổ theo dõi biến động đất đai: 1340.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại đô thị (ODT): 162,0 m².
+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 899,5 m².
- Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại đô thị (ODT): Lâu dài.
+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): Đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

1.2 Tài sản gắn liền với đất:

Tài sản gắn liền với đất gồm: 11 (mười một) cây nhãn, 01 (một) cây xoan, 01 (một) cây mít, 01 (một) cây khế, 01 (một) cây xoài, 17 (mười bảy) cây cau.

Chi tiết, hiện trạng tài sản được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/4/2026; Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/622/VIV-CTTĐ ngày 08/06/2026 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Lưu ý: Thửa đất (tài sản đấu giá) đang nằm trong diện quy hoạch đất sản xuất công nghiệp theo quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp – Đô thị Hải Hà 1 tại thị trấn Quảng Hà, xã Quảng Phong, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), (thuộc khu B2, Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái), tỉnh Quảng Ninh, tuy nhiên tại thời điểm kê biên thửa đất trên chưa có Quyết định thu hồi hay thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền; Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu chi tiết thông tin trên, trong trường hợp trúng đấu giá phải chấp nhận thực hiện mọi nghĩa vụ đối với tài sản khi có quyết định, thông báo thu hồi đất của cơ quan có chức năng, đồng thời Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thực tế về tài sản và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua, mọi khiếu nại khiếu kiện về hiện trạng tài sản sau phiên đấu giá sẽ không được xem xét giải quyết.



2. Giá khởi điểm (Lần 02): 1.101.994.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm linh một triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn đồng)./.

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản; thuế giá trị gia tăng và các chi phí phát sinh khác (nếu có) và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Người có tài sản phải chịu trách nhiệm thanh toán các khoản phí, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan trực tiếp đến việc chuyển nhượng tài sản theo Điều 54 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025.

3. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 99, Nguyễn Du, khu phố Thọ Xuân, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh

4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá; Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ.

5.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

5.2 Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

5.3 Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ:

5.3.1 Giá trả hợp lệ:

- Giá trả tại phiên đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm một hoặc nhiều bước giá;

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả, phân cao hơn bằng một hoặc nhiều bước giá

5.3.2 Giá trả không hợp lệ: Giá trả được xem như không hợp lệ nếu vi phạm quy định tại mục 5.3.1 của thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 04/08/2026 đến ngày 20/08/2026 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/08/2026, 18/08/2026 và 19/08/2026 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại thửa đất số 36C, tờ bản đồ số 24; Địa chỉ: Khu Lê Đại Hành, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà (nay là khu phố Đại Điền, xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/08/2026 đến 16h30 ngày 20/08/2026; Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: "(Người tham gia đấu giá) nộp TĐT tham gia đấu giá tài sản của phòng THAKV6".

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 09h30' ngày 25/08/2026.**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

7. Đối tượng; Điều kiện; Cách thức tham gia đấu giá.

7.1 Đối tượng tham gia đấu giá.

2019076
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
QUẢNG NINH
T. QUẢN

7.1.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự (quy định tại Điều 23, 24, 25 Bộ luật Dân sự); Tổ chức có đủ tư cách pháp nhân được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các hành vi nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

7.1.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng tham gia đấu giá tự nguyện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ số tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ theo quy định.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Hồ sơ tham gia đấu giá.

Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá; Ngoài ra người mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể tham khảo các hồ sơ pháp lý của tài sản nếu có nhu cầu (Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chứng thư thẩm định giá,.....)

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731!

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
QUẢNG NINH
P. HỒNG GAI - T. QUẢNG NINH
S.Đ. K.H.Đ. 2220/2024/007-C.T.Đ.Đ.
Trần Thị Ngọc