CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG NINH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 02/2026/TB-ĐGQSDĐ.MK	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Quảng Ninh, ngày 15 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHƯỜNG MẠO KHÊ

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá Quyền sử dụng **25** ô đất trên địa bàn phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh, gồm: **01** ô đất tại Khu B thuộc Khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (nay là khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh); **02** ô đất tại Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều (nay là khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh); **22** ô đất tại Khu C thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (nay là khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh), cụ thể như sau:

I. Tên địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá; Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh

Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Quảng Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh

Địa chỉ: Phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện: Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh.

Địa chỉ: Khu Yên Lãng, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh.

II. Tài sản đấu giá.

1. Tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng 25 ô đất được đấu giá theo quy định của Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản và các Quy định của pháp luật có liên quan.

- **Nơi có tài sản đấu giá:**

+ 01 ô đất tại Khu B thuộc Khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (nay là khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh)

+ 02 ô đất tại Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều (nay là khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh)

+ 22 ô đất tại Khu C thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (nay là khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh)

- **Hạ tầng kỹ thuật, Chất lượng tài sản đấu giá:** Các ô đất nằm trong các khu đất đã được hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Không có.

- **Loại đất:** Đất ở tại đô thị

- **Mục đích đấu giá:** Xây dựng nhà ở

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất).

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá QSD đất: Lâu dài.

2. Hồ sơ pháp lý về tài sản đấu giá:

STT	Hồ sơ pháp lý về tài sản đấu giá
1	Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều;
2	Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều.
3	Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều;
4	Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 18/9/2021 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt đính chính diện tích ô đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều phê duyệt tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 26/7/2021;
5	Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu C thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (lần 2);
6	Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Mạo Khê về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu C thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (lần 3).
7	Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND phường Mạo Khê "Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 25 ô đất tại khu B, khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh theo phương án số 331/PAĐG-TTCUDV ngày 17/08/2026 do Trung tâm cung ứng dịch vụ lập"
8	Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND phường Mạo Khê "Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 25 ô đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu B, khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh";

9	Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND phường Mạo Khê về việc phê duyệt đấu giá thu tiền sử dụng 25 ô đất tại khu B, khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh
10	Thông báo số 3034/TB-UBND ngày 09/9/2026 của UBND phường Mạo Khê v/v thông báo bước giá đối với cuộc đấu giá 25 ô đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu B, khu C thuộc khu dân cư Vĩnh Hòa và Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh

3. Thông tin các ô đất đấu giá; Vị trí; Diện tích; Giá khởi điểm; Tiền đặt trước.

STT	Vị trí	Lô đất	Ô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm (Đồng/ô đất)	Tiền đặt trước (đồng)
1	**Khu dân cư đô thị mới Kim Thành tại khu Kim Thành**	NO-06	09	144,2	10.000.000	1.442.000.000	433.000.000
2		NO-06	16	144,2	10.000.000	1.442.000.000	434.000.000
3	**Khu B thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê**	BT5	02	240,0	8.000.000	1.920.000.000	576.000.000
4	**Khu C thuộc khu dân cư tại khu Vĩnh Hòa, phường Mạo Khê**	L6"	01	197,43	13.000.000	2.566.590.000	770.000.000
5		L6"	02	104,01	13.000.000	1.352.130.000	406.000.000
6		L6"	03	106,59	13.000.000	1.385.670.000	416.000.000
7		L6"	04	109,17	13.000.000	1.419.210.000	426.000.000
8		L6"	05	114,33	13.000.000	1.486.290.000	446.000.000
9		L6"	06	116,88	13.000.000	1.519.440.000	456.000.000
10		L6"	07	119,43	13.000.000	1.552.590.000	466.000.000
11		L6"	08	122,01	13.000.000	1.586.130.000	476.000.000
12		L6"	09	124,59	13.000.000	1.619.670.000	486.000.000
13		L6"	10	127,17	13.000.000	1.653.210.000	496.000.000
14		L6"	11	129,75	13.000.000	1.686.750.000	507.000.000
15		L6"	12	132,33	13.000.000	1.720.290.000	517.000.000
16		L6"	13	134,91	13.000.000	1.753.830.000	527.000.000
17		L6"	14	104,55	13.000.000	1.359.150.000	408.000.000
18		L6"	15	107,13	13.000.000	1.392.690.000	418.000.000

19		L6"	16	109,71	13.000.000	1.426.230.000	428.000.000
20		L6"	17	112,29	13.000.000	1.459.770.000	438.000.000
21		L6"	18	114,87	13.000.000	1.493.310.000	448.000.000
22		L6"	19	117,45	13.000.000	1.526.850.000	459.000.000
23		L6"	20	211,52	13.000.000	2.749.760.000	825.000.000
24		L6"	37	156,54	9.720.000	1.521.568.800	457.000.000
25		L8"	17	126,7	9.720.000	1.231.524.000	370.000.000
TỔNG				**3.327,76**		**40.266.652.800**	**12.089.000.000**

(Tổng giá khởi điểm bằng chữ: Bốn mươi tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm đồng)

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/ô đất *(Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ/ô đất)*

5. Bước giá: 20.000.000 đồng/ ô đất *(Hai mươi triệu đồng/ô đất)*

III. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức công bố giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

1. Thời gian bán, tham khảo, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 16/09/2026 đến ngày 01/10/2026, cụ thể như sau:

- Từ ngày **16/09/2026 đến ngày 01/10/2026** *(Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ)* tại: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Quảng Ninh; Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính trong thời gian nêu trên (Vận đơn phải có ký nhận của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Vận đơn đến sau 16h00 ngày **01/10/2026** thì không được công nhận)

Địa điểm nhận vận đơn: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Quảng Ninh

- Ngày **30/09/2026** và ngày **01/10/2026** *(Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00)* tại Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Mạo Khê; Địa chỉ: Khu Yên Lãng, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, chi tiết các ô đất:

Từ ngày **23/09/2026** đến ngày **25/09/2026** *(Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00)* tại thực địa các ô đất đấu giá.

(Người mua hồ sơ tham gia đấu giá liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, số điện thoại: 0203.3816.731 hoặc liên hệ Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Mạo Khê, số điện thoại 0972.916.018 để được hướng dẫn xem ô đất trong khoảng thời gian trên; Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể tự chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá.)

3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ ngày **16/09/2026 đến 16h30' ngày 01/10/2026,** vào số tài khoản: **4403838368** của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung nộp tiền đặt trước như sau:** Tên của người tham gia đấu giá, CC/CCCD số..... nộp tiền đặt trước đấu giá đất Mạo Khê).

(**Ví dụ**: Trần Thị T, CCCD số 66666888888 nộp tiền đặt trước đấu giá đất Mạo Khê)

Lưu ý:

- *Người tham gia đấu giá phải nộp giấy nộp tiền/hình ảnh thông báo giao dịch thành công thể hiện rõ tên người tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh qua địa chỉ zalo số điện thoại: 0976868956 (đ/c Thảo-phòng kế toán) hoặc nộp trực tiếp cho Công ty trước thời hạn mở phiên đấu giá.*
- *Khoản tiền đặt trước của Người tham gia đấu giá hợp lệ khi tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh xác nhận đã có đủ số tiền và đầy đủ nội dung nộp tiền trong thời gian quy định.*

- Các loại phí nộp, chuyển, nhận tiền đặt trước do người tham gia đấu giá tự chịu.

4. Cách ghi phiếu trả giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

a) Cách ghi phiếu trả giá:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu và nộp phiếu cho Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh theo đúng địa điểm, thời gian, cách thức quy định. Tất cả phiếu trả giá của mỗi người đăng ký tham gia được cho vào một phong bì có dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Người tham gia đấu giá phải ký tại mép phong bì bảo mật và có thể tự bọc, dán thêm bằng chất liệu bảo mật khác nhưng đảm bảo phiếu trả giá phải được nguyên vẹn và được Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách ghi đúng và đầy đủ các thông tin yêu cầu trong phiếu trả giá, ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ và điền giá trả vào phiếu trả giá.

- Người tham gia đấu giá trả giá cho từng ô đất (giá trả/ô đất); Giá trả ghi trong phiếu trả giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá;

- Một người có thể đăng ký một hoặc nhiều ô đất khác nhau, chỉ đăng ký số lượng ô đất, không đăng ký tên ô đất; Mỗi Người tham gia đấu giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá cho một ô đất (nếu một người có nhiều hơn một phiếu trả giá cho một ô đất thì các phiếu trả giá đó được coi là không hợp lệ, giá trả của người đó không được công nhận).

b) Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành, không bị rách nát, tẩy xóa, ghi đúng, đầy đủ thông tin của người đăng ký tham gia đấu giá, nội dung ô đất, lô đất, vị trí quy hoạch; Có giá trả bằng số hợp lệ (nếu giá trả bằng số và chữ không khớp nhau thì được công nhận bằng số), có đơn vị tiền tệ là "đồng" có chữ ký của người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp pháp; Người tham gia đấu giá có thể nhờ người khác viết phiếu trả giá nhưng phải ký hoặc điểm chỉ và chịu trách nhiệm về bảo mật giá trả, tính trung thực của các nội dung trong phiếu trả giá trước Pháp luật..

c) Phiếu trả giá không hợp lệ: Tất cả các phiếu trả giá không đáp ứng đủ điều kiện tại mục b nêu trên.

d) Trình tự, thủ tục Niêm phong thùng phiếu:

- Thời gian: Ngay sau khi kết thúc thời hạn nộp phiếu

- Địa điểm: Trụ sở Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Mạo Khê; Địa chỉ: Khu Yên Lãng, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, TP. Quảng Ninh.

- Thành phần: Đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, đại diện Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Mạo Khê và đại diện các cơ quan, phòng ban khác (nếu có)

- Trình tự niêm phong :

+ Chuẩn bị thùng phiếu và các dụng cụ, vật tư cần thiết cho việc niêm phong, kiểm tra việc đảm bảo chất lượng, tính bảo mật của thùng phiếu trước khi niêm phong, giấy gián niêm phong phải đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh và chữ ký của các thành phần tham gia niêm phong.

+ Những người trong thành phần niêm phong thực hiện và giám sát việc niêm phong thùng phiếu; Kiểm tra niêm phong đảm bảo tính bảo mật theo quy định

+ Ký biên bản ghi nhận việc niêm phong thùng phiếu

e) Mở niêm phong thùng phiếu:

- Thời gian: Trong phiên tổ chức đấu giá ngày 06/10/2026

- Địa điểm: Nhà văn hoá khu Hoàng Hoa Thám, phường Mạo Khê. Địa chỉ: Khu Hoàng Thám, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh

- Thành phần: Đấu giá viên và người ghi biên bản thuộc Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, đại diện Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Mạo Khê, đại diện khách mời tham dự phiên đấu giá, đại diện ít nhất 01 người tham gia đấu giá giám sát vê sự nguyên vẹn của thùng phiếu

- Thực hiện:

+ Chuẩn bị thùng phiếu đã niêm phong và các dụng cụ, vật tư cần thiết cho việc mở niêm phong

+ Yêu cầu đại diện khách mời và người tham gia đấu giá trong thành phần mở niêm phong kiểm tra sự nguyên vẹn của thùng phiếu trước khi mở niêm phong

+ Khi khách mời và người tham gia đấu giá trong thành phần mở niêm phong xác nhận thùng phiếu vẫn còn nguyên vẹn và không còn ai trong phòng đấu giá có ý kiến khác về sự nguyên vẹn của thùng phiếu thì đấu giá viên tiến hành mở niêm phong thùng phiếu (gỡ giấy niêm phong, mở khóa thùng phiếu….)

+ Kiểm tra tính nguyên vẹn của phong bì đựng phiếu trả giá

+ Cho người tham gia đấu giá xem lại phong bì đựng phiếu trả giá của mình (nếu có nhu cầu)

+ Lập biên bản xác nhận về việc mở niêm phong thùng phiếu

5. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Từ **13h30** ngày **06/10/2026**.

- Địa điểm: Nhà văn hoá khu Hoàng Hoa Thám, phường Mạo Khê. Địa chỉ: Khu Hoàng Thám, phường Mạo Khê, thành phố Quảng Ninh

** Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải đến địa điểm tổ chức buổi công bố giá ít nhất 30 phút trước thời gian tổ chức công bố giá và mang theo bản gốc căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu để làm thủ tục vào phòng đấu giá.*

IV. Đối tượng, Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài liệu liên quan.

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai năm 2024.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

3.1 Điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai năm 2024

- Cá nhân đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự

- Nộp khoản tiền mua hồ sơ, hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không phải là các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung tại Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các quy định khác của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định;

- Người tham gia đấu giá tài sản không được nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với ô đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá ô đất đó; nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một ô đất.

3.2 Cách thức tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá do công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh ban hành.

- Một người có thể đăng ký tham gia đấu giá một hoặc nhiều ô đất khác nhau (tối đa là **25 ô** đất, chỉ đăng ký số lượng ô đất, không đăng ký tên ô đất) và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá sẽ nhận được số phiếu trả giá tương ứng với số lượng ô đất đã đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo và theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh ban hành phát hành); để người tham gia đấu giá trả giá, phiếu trả giá được người tham gia đấu giá cho vào phong bì và bảo mật theo quy định.

4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

(1) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh ban hành, có đóng dấu treo)

(2) Quy chế cuộc đấu giá của công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh

(3) Phiếu trả giá (theo mẫu và có đóng dấu treo của công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh)

(4) Phong bì đựng phiếu trả giá (được công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh cấp)

(5) Bản đồ quy hoạch (bản photo) do cơ quan chức năng ban hành.

Ngoài ra, người mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ pháp lý về tài sản đấu giá nếu có nhu cầu (người tham gia đấu giá tham khảo tại địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc website của công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh: https://daugiahdquangninh.com/)

5. Hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu và đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh ban hành;

- 01 bản photo Căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu (có bản gốc để đối chiếu);

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền cần phải cung cấp thêm: Giấy uỷ quyền hợp pháp có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và phải nộp 01 bản photo Căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền (có bản gốc để đối chiếu); Người tham gia đấu giá không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với ô đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá ô đất đó; Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ 02 người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một ô đất.

- Phong bì đựng tất cả các phiếu trả giá của mình, được điền đầy đủ thông tin và bảo mật theo quy định.

- Giấy tờ khác có liên quan (nếu có)

V. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng ô đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Quảng Ninh; Điện thoại: 02 033.816.731

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH QUẢNG NINH
GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 2220190100007 - C.T.H.H
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG NINH
P. HỒNG GAI - T. QUẢNG NINH

Trần Thị Ngọc