ỦY BAN NHÂN DÂN **THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1438 /QĐ-UBND	*Đông Triều, ngày 26 tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 16/5/2015 "Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng"; số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 "Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị"; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ xây dựng "Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù";

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND thị xã Đông Triều về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều;

Căn cứ Công văn số 1861/UBND ngày 10/6/2021 của UBND thị xã Đông Triều về việc giải quyết một số vướng mắc liên quan đến dự án Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn (Giai đoạn 1);

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 280/TTr-QLĐT ngày 26/7/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều và bản đồ quy hoạch kèm theo với các nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh thu hẹp ranh giới 35,3m^2 do vướng mắc trong quá trình GPMB; trả lại phần lối đi cho hộ gia đình ông Đỗ Văn Thụy.

- Bổ sung diện tích đấu nối hạ tầng kỹ thuật cho giai đoạn 1 với diện tích 2.705,4m^2.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh bổ sung tọa độ các điểm ranh giới số P5-1,P5-2,S1,S2,S3,S4 (theo bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng quy hoạch sử dụng đất); cụ thể:

+ Hủy bỏ điểm P5 (theo quy hoạch đã được duyệt) lùi về phía Nam 4,9m (thu hẹp ranh giới), chuyển thành điểm P5-1; Bổ sung điểm P5-2 cách điểm P5 là 58,1m về phía Đông.

+ Bổ sung thêm tọa độ các điểm S1,S2,S3,S4 để thực hiện GPMB đấu nối hạ tầng kỹ thuật.

- Bảng tọa độ mốc ranh giới điều chỉnh bổ sung:

Stt	Tên điểm	Theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 14/5/2021		Theo phương án Quy hoạch điều chỉnh cục bộ ranh giới	
		X	Y	X	Y
1	P5	2330411.1988	377612.4473	Hủy bỏ	
2	P5-1	Chưa có		2330408.8050	377612.0458
3	P5-2	Chưa có		2330406.3971	377641.0764
4	S1	Chưa có		2330130.7180	377703.5584
5	S2	Chưa có		2330106.5901	377739.9769
6	S3	Chưa có		2330094.5064	377759.2354
7	S4	Chưa có		2330056.5132	377821.5962

- Bảng cân bằng sử dụng đất:

Stt	Danh mục sử dụng đất	Theo QĐ số 853/QĐ-UBND	Theo Quy hoạch điều chỉnh cục bộ ranh giới	Chênh lệch diện tích	Tỷ lệ theo phương án điều chỉnh
		(m^2)	(m^2)	(m^2)	(%)
1	Đất dịch vụ thương mại	11.675,7	11.675,7	0	17,25
2	Đất xây dựng nhà ở	17.002,8	16.975,7	-27,1	25,08
3	Đất cây xanh, khu vui chơi, thể thao	7.624,3	7.624,3	0	11,26
4	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	31.429,0	31.420,8	-8,2	46,41
	Tổng	67.731,8	67.731,8	-35,3	100

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND thị xã Đông Triều.

- Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND thị xã Đông Triều.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chủ tịch UBND phường Kim Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- CT, P1, P2, P3;
- Như điều 2,3 (Thực hiện);
- Lưu. VT, TH5, QLĐT; 10 bản

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Ngoãn