

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hoàng Anh như sau:

1. Tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 288,4m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 288,4m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài tại thửa đất số 248 tách ra từ thửa đất số 191, tờ bản đồ số 16, tại địa chỉ: Thôn 1, xã Tiền Phong, thị Xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là Khu phố Tiền Phong 1, phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD129168, số vào sổ cấp GCN CH04176 do Ủy ban nhân dân Thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp nhập) cấp ngày 21/9/2021 cho ông Nguyễn Hoàng Anh.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có công trình xây dựng và tài sản gì trên đất.

Chi tiết thửa đất được thể hiện theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2026/112 ngày 14/7/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh, Bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất bản đồ: 5/2026 của Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam và hồ sơ do Người có tài sản cung cấp.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.229.332.000 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng chẵn.

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản; thuế giá trị gia tăng và các chi phí phát sinh khác (nếu có) và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Người có tài sản phải chịu trách nhiệm thanh toán các khoản phí, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan trực tiếp đến việc chuyển nhượng tài sản theo Điều 54 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025.

3. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: **400.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng*).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá; Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ.



5.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ).

5.2 Bước giá: 20.000.000 đồng. (Hai mươi triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

5.3 Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ:

5.3.1 Giá trả hợp lệ:

- Giá trả tại cuộc đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá;

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả, phần cao hơn bằng bội số của bước giá.

5.3.2 Giá trả không hợp lệ: Giá trả được xem như không hợp lệ nếu vi phạm quy định tại mục 5.3.1 của thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **31/7/2026** đến ngày **18/8/2026** (buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **12/8/2026**, **13/8/2026** và **14/8/2026** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại Thôn 1, xã Tiền Phong, thị Xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là Khu phố Tiền Phong 1, phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày **31/7/2026** đến 16h30 ngày **18/8/2026**. Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 (CHV Lương Thị Nha Trang).

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ **10h15'** ngày **21/8/2026**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

7. Cách thức, điều kiện tham gia đấu giá:

7.1 Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.
- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu) của người đại diện theo pháp luật.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Hồ sơ đấu giá.

Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và các hồ sơ pháp lý của tài sản.

